

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- bez zmian w stosunku do projektu
podstawowego

OPIS ZAGOSPODAROWANIA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem Inwestycji jest **projekt zamienny** do projektu budowlanego pn. Rozbudowa budynku pełniącego funkcję społeczno - kulturalną z przebudową oraz adaptacją pomieszczeń na świetlicę wiejską z zapleczem, z instalacją wewnętrzną gazową i wentylacji mechanicznej, oraz z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej i przebudową przyłącza energetycznego **zatwierdzonego decyzją nr 61/2016 (nr spr AB. 6740.2.10.2016) z dnia 01.03.2016 r** wydaną przez **Starostę Kolbuszewskiego , w zakresie istotnych odstępień (art 36a pkt 5) tj :**

1/ ZMIANY NAZWY INWESTYCJI NA :

„Rozbudowa istniejącego budynku pełniącego funkcję społeczno - kulturalną wraz z przebudową oraz adaptacją pomieszczeń i przeznaczeniem części na cele turystyczno - rekreacyjne”

2/ZMIANY ZAMIERZONEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI OBIEKTU - dodatkowa funkcja w części obiektu - budynek pełniący funkcję społeczno - kulturalną i turystyczno - rekreacyjną ,

3/ UZYSKANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY - na zmianę zamierzonego sposobu użytkowania części budynku (zamiast świetlicy w części pomieszczenie turystyczno - rekreacyjne),

4/ UZYSKANIE UZGODNIEŃ I OPINII

- uszczegółowienie wymagań ppoż wraz z opisaniem na rzutach i elewacjach w tym zmiana okna na EI60 (było EI30) - w ścianie oddzielenia pożarowego (elewacja południowo - wschodnia)

Inwestycja zlokalizowana w Wilczej Woli na działkach nr 5564/16, 5564/17, 5564/18.

Inwestycja została opracowana na podstawie:

- Zlecenia Inwestora
- Aktualne mapy sytuacyjno - wysokościowe w skali 1 : 500,
- **Projekt podstawowy** opracowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Dzikowiec nr GP.6730/16/2015 r. z dn. 08.01.2017
- **decyzja o warunkach zabudowy** - GP.6730.16A.2015.2017 z dn . 25.09.2017 .

POWYŻSZE ZMIANY NIE POWODUJĄ ZMIANY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.

Wszystkie elementy zagospodarowania zgodnie z projektem podstawowym.

Projekt zamienny dotyczy zmiany nazwy inwestycji i zamierzonego sposobu użytkowania części budynku - na co Inwestor uzyskał decyzję GP.6730.16A.2015.2017 z dn . 25.09.2017 wydaną przez Wójta Gminy Dzikowiec .

Projekt zamienny nie narusza innych zapisów i warunków decyzji o warunkach zabudowy uzyskanej na etapie projektu podstawowego nr GP.6730/16/2015 r. z dn. 08.01.2017 wydanej przez Wójta Gminy Dzikowiec - gabaryty inwestycji, warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, warunki w zakresie infrastruktury technicznej komunikacji, warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich - bez zmian.

Bez zmian również obszar oddziaływania inwestycji.